



*Образец
Проект на договор!*

ДОГОВОР

Днес,2019 г., в гр. Харманли на основание на чл.112 от ЗОП, между:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, със седалище и адрес на управление площад „Възраждане“ № 1, гр.Харманли, ЕИК (код по Булстат) 000903939, представлявана от Кмета на Община Харманли –, и Началника на отдел “ФСД”-....., наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

„.....”, със седалище,
(*наименование на изпълнителя*)

и адрес:,
ЕИК, идентификационен номер по ДДС (*ако има регистрация*).....,
представявано от,
(*законен представител – име и длъжност*)

или,
(*ако има упълномощено лице – име, длъжност, акт на който се основава представителната му власт*)

определена за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „ Ремонт на сградата на НЧ "Дружба - 1870" гр. Харманли**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с предмет „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „ Ремонт на сградата на НЧ "Дружба - 1870" гр. Харманли т.ч.:

1. изработване на инвестиционен проект по всички части съгласно Техническа спецификация (техническото задание);

2. действия по съгласуване и одобряване на проекта със специализираните контролни органи, експлоатационни дружества и консултанта (*съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (при необходимост) до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ*)

3. получаване на разрешение за строеж;

4. упражняване на авторски надзор по време на строителството

5. демонтажни работи на съществуващите съоръжения;

6. доставка на необходимите материали и оборудване;

7. строително – монтажни работи;

8. единични, комплексни и 72-часови изпитвания;



9. изработване на проектна и екзекутивна документация;

10. всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 15 и получаване на разрешение на ползване;

(2) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В изпълнение на основните дейности по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши и всички допълнителни и съпътстващи дейности съгласно Техническа спецификация (техническо задание) - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, в това число необходими и свързани със строителните и монтажни работи доставка и монтаж на оборудване за изграждане на инсталации, провеждане на изпитания и проби, въвеждане в експлоатация, предоставяне на Ръководства за експлоатация и поддръжка, провеждане на обучения при необходимост.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.2.(1) Общата цена за изпълнение на възложените работи (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), определената съгласно Ценово предложение, Хонорар сметка за проектиране и План - сметка за авторски надзор към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Образец №8, 8.1 и 8.2, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на лева (словом.....) с ДДС или лева (словом) без ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

№	Вид дейност	Обща цена без ДДС
1.	Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части съгласно Техническа спецификация (техническото задание) за обект: „ Ремонт на сградата на НЧ "Дружба - 1870" гр. Харманли в това число съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (при необходимост) до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ	
2.	Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект: „ Ремонт на сградата на НЧ "Дружба - 1870" гр. Харманли	
3.	Авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект: „ Ремонт на сградата на НЧ "Дружба - 1870" гр. Харманли	

(2) Цената по предходната алинея включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвените технически инвестиционни проекти с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/, други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране, провеждане на тествания, въвеждане в експлоатация и обучение и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



(3) Цените съгласно приетата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са крайни, фиксирани и не подлежат на корекция за периода на изпълнение на договора освен в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

Чл.3. (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при следните условия и начин на плащане, както следва:

- Авансово плащане по договора не се предвижда.

- Окончателно плащане за изготвения и съгласуван с всички компетентни органи и експлоатационни дружества технически инвестиционен проект до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ се извършва в съответствие с Ценова оферта и приложена към нея Хонорар сметка за проектиране в срок **до 30 (тридесет) календарни дни** след приемането на изготвения и съгласуван технически инвестиционен проект за обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, удостоверено с двустранно подписани приемно-предавателен протокол, и представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- За извършването на строително-ремонтните дейности . Плащането се осъществява на два етапа – междинно плащане и окончателно плащане. Междинното плащане за изпълнение на СМР се извършва след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 30% (тридесет процента) от предвидените в проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 дни след подписване и представяне на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове СМР и представяне на оригинална фактура. Окончателното плащане, след приспадане на междинното плащане от общата стойност на СМР ще се извърши до 30 дни след подписване и представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по цени съгласно приетата ценова оферта, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и фактура.

- За извършване на авторски надзор - 30 календарни дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, ексекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и фактура.

(2) Изпълнението на настоящия договор ще се финансира с целеви средства от републиканския бюджет, предоставени за разходване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на поръчката е длъжен едновременно с предаването на инвестиционния проект на фаза Техническо проектиране да изготви и подробна количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени за обекта, които заедно с проекта да представи за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съгласуване при необходимост със съответните инстанции, компетентни органи и експлоатационни дружества. Изготвените и одобрени в резултат на техническото проектиране количествено-стойностна сметка и анализни цени ще служат за актуване и заплащане на извършените строителни и монтажни работи /СМР/.

(2) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени строителни и монтажни работи /СМР/.

(3) Промяна на количества и видове работи се осъществяват след констатирането им с протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, АВТОРСКИ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛ и след изричното съгласие на Министерски съвет /в случаи че е необходимо/. За времето на съгласуване /до одобрение на промените/ изпълнението на договора може да бъде спряно.

(4) Променени количества и видове работи се разплащат в рамките на общата стойност на договора по единичните цени съгласно подробните количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, приложени към изготвения, съгласуван и одобрен за обекта технически инвестиционен проект.

Чл.5 Непредвидените допълнително възникнали и възложени нови видове СМР ще се договарят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, АВТОРСКИ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и



ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще се разплащат в рамките на общата стойност на договора съгласно чл.2, ал.1 по единичните цени съгласно подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, приложени към съответните изготвени, съгласувани и одобрени за обекта технически инвестиционен проекти.

- Разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно Унифицирани строителни норми и Технически норми в строителството. Ако някои видове работи липсват в тези норми да се прилагат Местни норми.

- Цените на материалите се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл.6. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка

IBAN

BIC код на банката

(2) Ако при приемане на обект като цяло или на отделни дейности са констатирани недостатъци до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% (двадесет на сто) стойността на некачествено извършените работи.

(3) Сроковете за плащане по чл.3 се спират , когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

III. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ

Чл.7. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка

IBAN

BIC код на банката

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови исканите суми в срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размера на законовата лихва за периода на забавата.

Чл.8. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неуисвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните и дължими лихви, глоби и неустойки при изпълнението на настоящия договор, подлежат на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка

IBAN

BIC код на банката

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.9. Настоящият договор се финансира с целеви средства от републиканския бюджет, предоставени за разходване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .



V. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.10. (1) Срокът за изпълнение на поръчката съгласно Техническата оферта и Линеиния график към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е календарни дни, считани от датата на подписване на договора за изпълнение.

(2) В рамките на посочения в предходната алинея общ срок са диференцирани следните срокове за изпълнение на отделните основни дейности в обхвата на поръчката, както следва:

- Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части в това число съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ:**календарни дни** от датата на подписване на настоящия договор.

- Срок за изпълнение на строителни и монтажни работи **календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и заверка на заповедна книга за обекта до датата на въвеждане на обекта в експлоатация, респ. издаване на разрешително за ползване.

- Авторският надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е за времето от датата на съставяне на протокол за започване на строителството и заверка на заповедна книга до датата на въвеждане на обекта в експлоатация, респ. издаване на разрешително за ползване.

(3) При спиране на изпълнението вследствие на непреодолима сила или настъпване на други възпрепятстващи изпълнението обективни обстоятелства, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, предвидените в предходните алинеи общ срок и срокове по видове дейности се увеличават съразмерно със срока на спирането.

(4) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(5) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(6) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.1 и съответният/те срок/ове по ал.2 се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(7) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

(8) Конкретната причина за времето, с което се удължава срок по ал. 1 и/или 2, се определя в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(9) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл.2, ал.1.

VI. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ:

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:



1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение при пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на неговите задължения съобразно реда, при условията и в сроковете по настоящия договор.

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи, като му предостави цялата налична техническа документация и изходни данни, необходими за извършване на проектирането и строителството, както и допълнителни данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

3. Да приеме изготвените в съответствие с предмета и условията на настоящия договор и съгласувани с компетентните органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ технически инвестиционни проекти чрез подписването на приемо-предавателни протоколи в 7 /седем/ дневен срок от предаването им от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на този срок писмени забележки с оглед допълването и/или коригирането на проекта/ите, в случай че не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Да осигури изготвяне на оценка за съответствието на изготвените и съгласувани технически инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.

5. Да осигури строителен надзор при извършване на строителството и при въвеждане на обекта в експлоатация, респ. издаване на разрешително за ползване.

6. Преди започване на строителството да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще извършват строителен надзор.

7. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изпълнението на договора.

8. Да подпише протокол за започване на строителството във възможно най-кратък срок, както и протокол за установяване годността за ползване, когато няма забележки по изпълнението на строителните и монтажни работи.

9. Да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение съгласно условията на настоящия договор.

10. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти на изпълнените строителни и монтажни работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, включително и авторските права върху всяка част от изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически инвестиционни проекти за обекта.

2. При поискване да получава информация за хода на изпълнението на договора.

3. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако изпълнението им е фактически невъзможно или противоречи на настоящия договор и на закона.

4. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение.

5. Да изиска нанасяне на корекции в техническото проектиране на обекта в съответствие с предписанията в процеса на съгласуването му.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки изработен технически инвестиционен проект в случаите, когато той е непълен или не съответства като съдържание и качество на изискванията му, както и в случай че бъде върнат от съгласуващите и/или одобряващите органи – в съответствие с техните изисквания.

7. Да откаже приемането на всеки представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически инвестиционен проект или на която и да е негова част, когато не съответства в значителна степен по обем и качество на условията на настоящия договор и не може да бъде изменен, допълнен или преработен.



8. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и технически съоръжения и спазване правилата за опазване на околната среда и безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. При констатиране на некачествено извършени строителни и монтажни работи, влягане на некачествени или нестандартни материали и/или технически съоръжения, да спира извършването на строителните и монтажни работи до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат;

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани от всяка строителна площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорените срокове по чл.10, като организира и координира цялостния процес на проектиране и строителството в съответствие с: поетите ангажименти съгласно Техническото задание при спазване на действащата в Република България и Европейската общност нормативна уредба в проектирането и строителството, опазването на околната среда и водите, безопасността и хигиената на труда и пожарната безопасност.

2. Да изпълнява задълженията си по настоящия договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и най-добрите практики в съответната област.

3. Да изпълнява указанията на упълномощените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица, които не нарушават оперативната му самостоятелност, възможно е да бъдат изпълнени и не противоречат на настоящия договор и на закона.

4. Да осигури изпълнението на договора да бъде извършено от посочения квалифициран технически персонал в списъците на лицата за изпълнение на поръчката /проектантския и строителния екип/ съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

5. Да организира и съгласува работата на експертите по т.4, както и да съдейства за осигуряване на условия за качествената им работа в срок.

6. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклади по изпълнението, както и да дава в срок разяснения по изпълнението на поръчката при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Да докладва и защитава проектните си решения при експертизирането, разглеждането, обявяването и утвърждаването им.

8. Да предаде за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **5(пет)** броя еднакви оригинали на хартиен носител (с подписи и печати) и **2 (два)** броя на електронен носител (компактдиск) съгл. чл.144 ал.1 т.3 от ЗУТ от всеки изготвен технически инвестиционен проект за обект по чл.1, ал.2, ведно с приложените подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, както и оригиналите на съгласувателните становища на компетентните органи и експлоатационните дружества.

9. Да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авторското право върху всички части на изработените технически инвестиционни проекти, което право преминава върху възложителя с изготвянето и одобрението им, без за това да е необходимо каквото и да е допълнително волеизявление на страните.

10. В срок от **5 (пет)** дни от получаване на забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или становищата на органите, компетентни да съгласуват и одобряват съответния проект съгласно действащото законодателство, да отстрани за своя сметка непълнотите и грешките в изготвения в изпълнение на



задълженията му по настоящия договор технически инвестиционен проект и да предаде коригирания проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да осигури свой представители за съставяне и подписване на протокол за започване на строителството на всеки обект.

12. Да осигури посещение на обекта от проектанта/ите в срок от 24 часа при повикване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СТРОИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР, по повод упражняване на задълженията като авторски надзор.

13. Да осигури подписване от проектанта/ите на актовете и протоколите, които съгласно нормативните изисквания се съставят по време на строителството.

14. Да осигури оказване на останалите участници в строителството на всеобща техническа помощ от страна на проектанта/ите и консултации за решаването на проблеми, възникнали в процеса на изпълнението на обекта.

15. При покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури участието на проектанта/ите в съвещания, свързани с изпълнението на обекта.

16. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно одобрените технически инвестиционни проекти, ведно с приложените към тях подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, с грижата на добрия търговец и в съответствие с:

- Действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

- Условието и изискванията на документацията за обществената поръчка.

- Предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

- Действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд.

- Действащите нормативи по опазване на околната среда и водите.

- Правилата за движение по пътищата.

- Правилата за противопожарна безопасност.

- Общите условия за извършване на строителни работи.

- Правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.

17. Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават.

18. Да осигури материали, детайли, конструкции, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

19. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения и техническо оборудване, нужни за изпълнение на поетите задължения по този договор.

20. Да вложи при строителството качествени материали, съоръжения, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006г. /обн., ДВ бр. 106 от 2006г./ . Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

21. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.

22. Да състави необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).



23. Да заведе дневник /заповедна книга за строежа – прошнурован/а, прономерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на договора.

24. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

25. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения , постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.

26. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други.

27. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представителите на лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на всеки обект.

28. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

29. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

30. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и/или количества работи и/или материали.

31. Да отстрани в договорените срокове за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни и монтажни работи.

32. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.

33. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни и монтажни работи.

34. Да не изпълнява СМР извън договорените - в противен случай тези СМР ще бъдат за негова сметка.

35. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.10.

36. Да извършва строителните и монтажни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г./, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР.

37. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

38. Преди приемателната комисия да почисти и отстрани от съответния обект цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

39. Да охранява обекта по чл.1, ал.2 за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



40. При приемането на обекта по чл.1, ал.2 да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

41. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОЛУЧАТЕЛЯ.

42. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

43. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

44. Да съхранява документацията по предходната точка. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

45. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени СМР и др., констатирани по време на строителството от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или строителния/авторския надзор и при приемането им.

46. Да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване.

47. Да съхранява ексекутивната документация и нейното изработване, когато от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

(2) Без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право залага вземанията си, както и да прехвърля правата и задълженията си по договора на трети лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(4) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.15. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.16. (1) Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените работи, е в размер на **3%** от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на лева.



(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на банкова/парична гаранция.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията за изпълнение от банкова в парична, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(4) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция дори и без да е налице изрично писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Когато изпълнението на договора не е приключило, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ в посочения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция за изпълнение. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на Договора.

(6) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 1 (един) месец след датата на окончателното приемане на работата по договора, при условие, че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение до максималния ѝ размер.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд – до разрешаване на спора от компетентния съд.

Чл.17. Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.18. (1) Гаранционните срокове, приети с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са, както следва:

- Гаранционен срок за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда -години.

- Гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради -години.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея 1.

(3) Гаранционните срокове текат за обекта по чл.1, ал.2 от деня на въвеждането му в експлоатация.

(4) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.



(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 30-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект по чл.1, ал.2 на трети лица.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал.5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира и неустойка при условията на раздел XI от настоящия договор.

IX. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всеки изготвен и съгласуван с всички компетентни органи и експлоатационни дружества до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ Технически инвестиционен проект, ведно с приложените към него подробни количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени, както и оригиналите на съгласувателните становища на компетентните органи и експлоатационните дружества, в съответния срок по чл.11, ал.2.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преглежда предадения инвестиционен проект и приложенията към него по предходната алинея и в 7 (седем) дневен срок от предаването му дава становище относно приемането му.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме инвестиционен проект, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай той излага писмено в протокол своите забележки, които се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал.2 с оглед допълването и/или коригирането му.

(4) В случай че изпълнението съответства на предмета и условията на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения инвестиционен проект за обекта, удостоверено чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал.2.

Чл.20. (1) При завършване на обекта или отделни етапи съгласно приложената техническа документация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на изпълнените строителни и монтажни работи по чл.1, ал.2 се извършва с протокол/акт обр. 19 за извършени строителни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който протокол се прилагат сертификати за качество на използваните материали, отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строителните работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато за обект или отделни негови части са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(4) Количеството на изпълнените строителни и монтажни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.



(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обект по чл.1, ал.2 или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл.21. Протоколите и актовете по чл.21, ал.2 се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./.

Чл.22. За окончателно предаване на всеки обект по чл.1, ал.2 на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на въвеждането му в експлоатация, респ. издаване на разрешително за ползване.

Чл.23. Изпълнението на възложените работи по действително осъществения авторски надзор се удостоверява чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответни доклади/протокол, придружени с извлечение от Заповедната книга.

X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.24. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.
2. Преди изтичане срока на договора:
 - 2.1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.
 - 2.2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
 - 2.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. В този случай страните подписват в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.
 - 2.4. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на проектирането или строителството на обект по чл.1, ал.2 с повече от 10 /десет/ календарни дни.
 - 2.5. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при констатирано текущо некачествено изпълнение обхващащо над 5 % от извършените СМР.
 - 2.6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.
 - 2.7. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - 2.8. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - 2.9. Възложителят може, ако в рамките на 2 (две) години от откриване на процедурата не бъде осигурено финансиране, едностранно да прекрати подписания в резултат на проведената процедура договор за обществена поръчка.

(2) При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта в съответствие с разпоредбите на ЗОП да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този



случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(4) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обект с повече от 10 дни или няма да я извърши проектантските или строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 15 /петнадесет/ дневно писмено предизвестие, когато след сключването на договора е доказано, че при провеждането на процедурата за избор на изпълнител на настоящия договор или при изпълнението на задължения по него са допуснати съществени нарушения на законодателството в областта на обществените поръчки.

XI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.25. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на настоящия договор и българското гражданско и търговско законодателство.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.26. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото проектиране/СМР или неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.27. При неспазване срок по чл.11 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност по чл.2, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от същата стойност.

Чл.28. (1) При виновно некачествено извършване на проектантските или строителните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 5% от стойността на съответните некачествено извършените работи по чл.2, ал.1.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Община Хасково, и се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове по чл.19 не бъдат отстранени в договорения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ петорния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.29. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва освен в случаите по настоящия договор, когато е налице липса на финансиране.

Чл.30. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.31. (1) При прекратяване на договора по чл.25, ал.2, т.2.1 или 2.2 страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по чл.25, ал.2, т.2.3 виновната страна дължи неустойка в размер на 5% от стойността на договора.

(3) При прекратяване на договора по чл.25, ал.1, т.2.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% /нула цяло и пет десети на сто/ от общата цена по чл. 2, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 5% общо от стойността на договора.



(4) При прекратяване на договора по чл.25, ал.1, т.2.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от стойността на съответните некачествено извършените работи по чл.2, ал.1.

(5) При прекратяване на договора по чл.25, ал.1, т.2.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, неустойки и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а само извършените и неразплатени дейности и строителни работи, доказани със съответните документи и фактури.

(6) При прекратяване на договора по чл.25, ал.1, т.2.7 и 2.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от стойността на договора.

Чл.32. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

ХП. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.35. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.36. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.37. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.38. (1) Адресите и административните данни на страните по договора са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Настоящият договор се състави в 3 еднообразни екземпляра - 2 за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- Техническа спецификация на Възложителя
- Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя
- Ценово предложение на Изпълнителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ